

Lugupeetud arvamuse esitaja

Meie 17.09.2026 nr 10-6/3544

Vastuskiri Viimsi valla haldusterritooriumi
üldplaneeringu avalikul väljapanekul
esitatud arvamuse kohta

Viimsi Vallavalitsus korraldas 15. maist 15. augustini 2026 vastavalt planeerimisseaduse §-le 87 Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu avaliku väljapaneku.

Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu koostamine algatati koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega Viimsi Vallavolikogu 15. veebruari 2022. a otsusega nr 9. Üldplaneering võeti vastu ja otsustati esitada avalikule väljapanekule Viimsi Vallavolikogu 23. aprilli 2026 otsusega nr 9. Koostatava üldplaneeringu planeeringuala hõlmab kogu Viimsi valla haldusterritooriumi, sealhulgas kõik saared.

Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu lahenduse materjalid on digitaalselt kättesaadavad üldplaneeringu kaasamiskeskonnas, mis käivitub Viimsi valla kodulehel paremal ülaseravas asuva kiirviite „[Üldplaneering](https://viimsi.ee/uldplaneering)“ kaudu või aadressil <https://viimsi.ee/uldplaneering>. Paberkandjal materjalidega sai tutvuda Viimsi vallamajas, Viimsi Raamatukogus, Prangli haruraamatukogus ja Naissaare Külustuskeskuses asutuste lahtiolekuaegadel. Lisaks korraldas Viimsi Vallavalitsus kogukondadele üldplaneeringu põhilahenduse tutvustamiseks ja küsimuste arutamiseks mai- ja juunikuus kümme piirkondlikku infopärastlõunat. Kõigil oli võimalus esitada avaliku väljapaneku ajal 15. maist kuni 15. augustini 2026 üldplaneeringu lahenduse kohta arvamusi.

Esitatud arvamustest

Olete esitanud Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjaliku arvamuse, mille kohta on Viimsi Vallavalitsus vastavalt planeerimisseaduse § 87 lõikele 9 kujundanud oma seisukoha.

Kõik avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamused koos valla seisukohtadega on koondatud viide ülevaatlikku tabelisse, mis jagunevad järgmiselt:

- asutuste arvamuste koondtabel;
- ühingute arvamuste koondtabel;
- eraettevõtete arvamuste koondtabel;
- eraisikute arvamuste koondtabel;
- kaasamiskeskonna arvamuste koondtabel.

Pikemate kirjade puhul on koondtabelites esitatud arvamuse lühendatud sisuline kokkuvõte, vastav märge on tehtud arvamuse lahtris. Tabelites lühendatult esitatud kirjade täistekstidega on võimalik tutvuda Viimsi valla dokumendihaldussüsteemis.

Meie antav tagasiside jaguneb nelja kategooriasse:

- arvamused, millega arvestatakse;
- arvamused, millega arvestatakse osaliselt;
- arvamused, millega ei arvestata;
- selgitused juhtudel, kui arvamus sisaldas küsimusi üldplaneeringu lahenduse kohta või võetud teadmiseks, kui edastati vaid infot.

Olenemata arvamuse sisust või vormist on kõiki arvamusi põhjalikult kaalutud. Vastuse andmisel on keskendutud arvamuse põhisisule ja see peegeldab valla terviklikku kokkuvõtvat seisukohta. Esitatud arvamuste hindamisel on lähtutud eelkõige üldplaneeringu lähteseisukohades toodud valla arengusuundade ja ruumilooma põhimõtetest ning koostatud alusuuringutest. Valla seisukohtade kujundamisel on tasakaalustatud erinevaid huve, sealhulgas avalikke, riiklikke, kogukondlikke ja erahuve. Lähtudes eeltoodust ei ole võimalik kõiki arvamusi arvestada.

Kõik viis tabelit on leitavad üldplaneeringu kaasamiskeskonna lehelt „[kaasamine](#)“ hiljemalt 20. septembril 2026. Oma arvamuse ja sellele vastuse/seisukoha leidmiseks valige „**Viimsi ÜP asutuste arvamuste koondtabel**“.

Märkus: koondtabelite koostamisel on kasutatud tehisintellekti abi vastusseisukohtade tekstide sõnastuse ühtlustamiseks ja keeleliseks kontrolliks. Tehisintellekti ei ole kasutatud seisukohtade sisuliseks kujundamiseks ega otsuste tegemiseks.

Avalik arutelu

Tuletame Teile meelde, et vastavalt planeerimisseaduse §-le 88 korraldab Viimsi Vallavalitsus Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu, mis toimub **kolmapäeval, 30. septembril 2026 kell 15.00–19.00 Viimsi Raamatukogus** (Haabneeme alevik, Randvere tee 9). Avalik arutelu ülekannet saab jälgida ka Viimsi Vallavolikogu [YouTube'i kanalil](#).

Üldplaneeringu korrigeeritud lahendusega saab tutvuda enne avalikku arutelu hiljemalt 28. septembril 2026 kaasamiskeskonna lehtedel „[materjalid](#)“ ja „[kaart](#)“. Avalikul arutelul tutvustatakse kokkuvõtvalt avaliku väljapaneku ajal esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti nende kohta. Lisaks põhjendatakse üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastatakse muudele üldplaneeringut puudutavatele küsimustele.

Koondatud teave üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta avaldatakse pärast avaliku arutelu toimumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Endrik Mänd
peaarhitekt